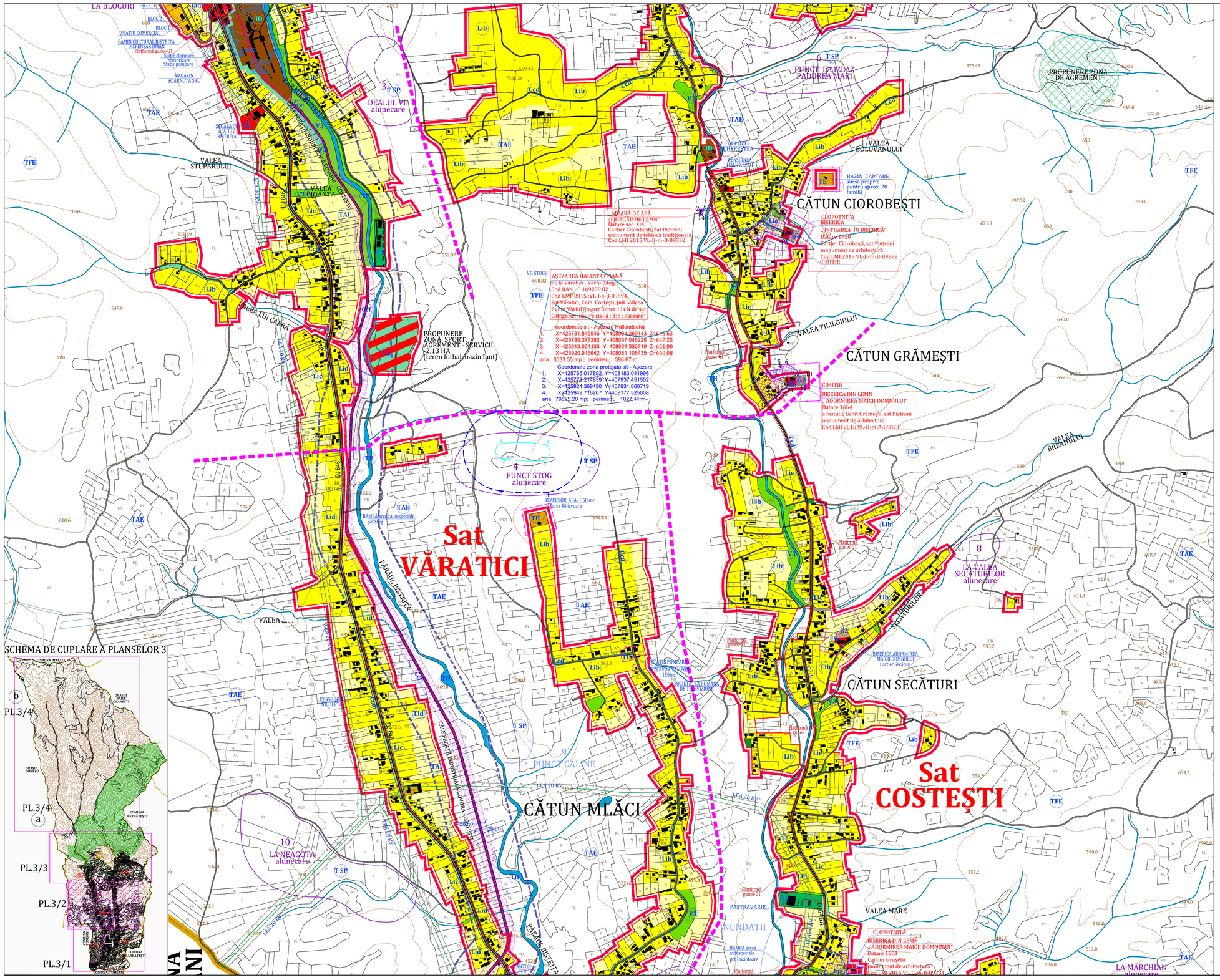

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib,Lic,Lid) — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E
- L(Lc) — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E
- IS (ISi,ISs,ISa,ISc),Isc — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- L(Lic) — ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR , SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (ce nu produc zgomot și poluare)
- V(V1,V2) — ZONĂ AGREMENT , SPORT, SERVICII
- A(A1, A2) — ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (păstrăvării, ferme agro-zoo, stâne, etc)
- ID(IDa, IDb) — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- V(V1, V2) — SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT
- TAI — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , PLATFORME DEȘEURI MENAJERE
- TE — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VÂLEANU, INCINTA 1 și 3 , UNITATEA MILITARĂ VÂLEANU - INTRAVILAN
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VÂLEANU, INCINTA 1 și 3 , UNITATEA MILITARĂ VÂLEANU - EXTRAVILAN
- Cc(Ccd) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Cc(Ccf) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH — APE
- TFE — TERENURI FORESTIERE
- V(V3) — TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- T PM — ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT
- CONTUR SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- LINIA CF INDUSTRIALĂ GOVORA - COSTEȘTI -BISTRIȚA
- ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) SI DE PROTECTIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- TSP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TSP — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A POLIGONULUI DE TRAGERE - U.M. VĂLEANU
- TSE — CARIERA DE CALCAR BISTRIȚA

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- TP — LIMITA PARCULUI NAȚIONAL BUILA VÂNTURARIȚA - AVIZ NR. 11/10.07.2018
- DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	328,00	67.91	279,70	52.70
TERENURI FORESTIERE	31,48	6.52	0,25	0.05
TERENURI VEGETATIE TANARA inclusiv ter. veg. joasa	0,00	0.00	11,65	2.20
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	17,17	3.56	25,40	4.79
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	43.10	8.92	26.86	5.06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	4,25	0.88	20,30	3.83
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,51	0.11	1,60	0.30
GOSPODARIE COMUNALA: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	0,71	0.15	1,05	0.20
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,36	0.28	2,81	0.53
UNITATI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	38,15	7.90	30,65	5.78
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	13,65	2.83	123,80	23.33
APE	3,20	0.66	3,50	0.66
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,38	0.29	1,60	0.30
DESTINATIE SPECIALA (TDS - MApN) -(supraf. intravilan)	0,00	0.00	1,53	0.29
TOTAL INTRAVILAN	**482.96**	**100.00**	**530.70**	**100.00**

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ARE ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VÂLEANU, INCINTA 1 cu suprafața de 24,7522 ha și INCINTA 3 cu suprafața de 6,7246 ha, SITUAT ATÂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

PLANȘA 3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Arhitect Iulian Camui : Expert MCC nr. 82E/29.03.2006; Specialist RUR - F6
Arheolog Expert - Mariana Iosifaru

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. proiect: 619
08.02.2016

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Urbanism:	urbanist AMALIA BĂLESCU	
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu	

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești , Județ Vâlcea

Faza: P.U.G.
2018

Denumirea planșei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: PL.3/2